



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

[m. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el. p. ofisas@pri.lt

Statytojas:	AB „Kauno energija“ į. k. 235014830 Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas	
Užsakovas:	Kultūros infrastruktūros centras, į. k. 110051791, Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius	
Kultūros paveldo objekto teritorija:	Kauno centrinio pašto rūmai (u. o. k. 1133) Laisvės al. 102, Kaunas Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22149), Kaunas	
Statinio projekto numeris:	PRI. 24-12.2	
Investicinis projektas:	Kauno centrinio pašto modernizavimas ir įveiklinimas Kodas Nr. 06-005-P-0002	
Projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės statinio) sklype Laisvės al. 102, Kaune kapitalinio remonto projektas, įrengiant atšakas į pastatus Laisvės al. 102 ir E. Ožeškienės g. 10, Kaune.	
Statybos darbų rūšis:	Statinio kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Projekto dalis	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	
Projekto dalies žymuobulos nr.segtuvo nr.	KS-03.01	
Etapas:	Techninis darbo projektas	
Laida:	0	
Gen projektuotojas:	Direktorius	Leonas Timaitis
 UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“	Statinio projekto vadovas	Karolis Maciulevičius LAR kvalif. atest. Nr. A1967 NKPAS kvalif. atest. Nr. 1032 Tel.: +37061282346
Projektuotojas:	Direktorius	Tadas Kiallo
		
	Projekto dalies vadovas	Silvija Želvytė, kvalif. atest. Nr. 41668

Vilnius, 2025-03

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB „Paminklų restauravimo institutas“
1995 m. AB „Paminklų restauravimo institutas“
2002 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“



SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė: SG-4928/2 Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės statinio) sklype
Laisvės al. 102, Kaune kapitalinio remonto projektas, įrengiant atšakas į pastatus Laisvės al. 102 ir
E. Ožeškienės g. 10, Kaune

Išlaidų aprašymas	Kaina, tūkst. Eur			
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kito išlaidos	Iš viso (su PVM)
I. Statybos sklypas (statybos sklypo įsigijimo išlaidos)				
II. Statybos sklypo paruošimas (statinių ir konstrukcijų perkėlimo, griovimo, išsaugojimo išlaidos; kompensacijos už esamus statinius, inžinerinius tinklus, želdynus ir kt.)				
III. Statinio statyba ir įrengimas (statinio statybos ir įrengimo išlaidos)	€ 37,002	€ 0,077	-	€ 37,079
IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos (projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo priežiūros, statybos techninės priežiūros ir kt. išlaidos) (10% nuo III skyriaus)	-	-	€ 3,708	€ 3,708
V. Kitos statinio išlaidos (statybos finansavimo, draudimo, garantijų, bandomosios produkcijos gamybos, techninio personalo apmokymo eksploatuoti ir kitos numatomos išlaidos)				
VI. Rezervas (statytojo iš anksto nenumatytų išlaidų suma) (10%)	-	-	€ 4,079	€ 4,079
Iš viso pagal I–VI skyrius	€ 37,002	€ 0,077	€ 7,787	€ 44,866

PDV: Silvija Želvytė, atestato Nr. 41668

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PV: Karolis Maciulevičius, at. Nr. A1967; NKPAS at. Nr. 1032

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė

SG-4928 Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės statinio) sklype Laisvės al. 102, Kaune kapitalinio remonto projektas

Statiny

2 Šilumos tinklų atšakų įrengimas

2025.06.03

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Šilumos tiekimo tinklai u. nr. 1998-2018-2014	37002.22	77.39	37079.61	30644.31
Iš viso:		37002.22	77.39	37079.61	30644.31

Silvija Želvytė, atestato Nr. 41668

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė **SG-4928 Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės statinio) sklype Laisvės al. 102, Kaune kapitalinio remonto projektas****Statiny** **2 Šilumos tinklų atšakų įrengimas****Žiniaraštis** **1 Šilumos tiekimo tinklai u. nr. 1998-2018-2014**

2025.06.03

Suma žiniaraščiui **37002.22 EUR**

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
1 Šilumos tiekimo tinklai								
1	N24P-0201	Šilumos tiekimo tinklų skirstomojo vamzdyno plieninių termoizoliuotų vamzdžių klojimas tranšėjose (be sandūrų suvirin.) , kai vamzdžių skersmuo 150 mm k9=1.15	m	93.2	353.81	23.01	397.19	774.01
2	968-106	"Logstor" 89/160 izoliuoti vamzdžiai 12m su laidais	m	12.0		484.92		484.92
3	968-105	"Logstor" 76/140 izoliuoti vamzdžiai 12m su laidais	m	81.2		2498.52		2498.52
4	N24-261	Iki 300 mm skersmens sandūrų izoliavimas termoizoliacinėmis movomis k8=1.17, k9=1.15	vnt	8.0	288.38	14.32		302.7
5	968-446	"Logstor" 89/160 BX movos su kevalais 780mm	vnt	2.0		133.14		133.14
6	968-445	"Logstor" 76/140 BX movos su kevalais 780mm	vnt	6.0		348.66		348.66
7	7700101	„LOGSTOR“ putplasčio paketas Nr. 7	vnt	8.0		106.56		106.56
8	N24-223	150 mm skersmens alkūnių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu k8=1.07, k9=1.15	vnt	8.0	552.96	21.46	437.22	1011.64
9	968-124	"Logstor" 76/140 izoliuotos alkūnės 90" 1.0x1.0m su laidais 2,5D	vnt	8.0		1023.12		1023.12
10	N24-261	Iki 300 mm skersmens sandūrų izoliavimas termoizoliacinėmis movomis k8=1.17, k9=1.15	vnt	8.0	288.38	14.32		302.7
11	968-445	"Logstor" 76/140 BX movos su kevalais 780mm	vnt	8.0		464.88		464.88
12	7700101	„LOGSTOR“ putplasčio paketas Nr. 7	vnt	8.0		106.56		106.56
13	N24P-0710	Įvadų sandarinimas sieninio įvado įvorėmis , kai vamzdžių apvalkalo skersmuo 140-225 mm k9=1.15	vnt.	12.0	86.92	10.63		97.55
14	968-179	"Logstor" 160 sieninio įvado įvorės	vnt	8.0		46.8		46.8
15	968-178	"Logstor" 140 sieninio įvado įvorės	vnt	4.0		21.44		21.44
16	N22P-0515	Dėklų galų užtaisymas sandarinimo žiedais , kai dėklo skersmuo iki 400 mm (2 dėklo galai) k9=1.15	vnt.	4.0	121.16	320.0		441.16
17	7700101	„LOGSTOR“ putplasčio paketas Nr. 7	vnt	4.0		53.28		53.28
19	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 70 mm iki 100 mm)	m	4.0	37.68	1.57	0.28	39.53

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
20	88001002	Ø76,1x2,9 plieninis vamzdis	m	4.0		89.6		89.6
21	N16P-0107	Plieninių vamzdžių jungimas flanšinėmis alkūnėmis, tarpais, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 57 mm iki 76 mm) k8=1.08	vnt.	7.0	157.25	218.13	19.17	394.55
22	N16P-0107	Plieninių vamzdžių jungimas flanšinėmis alkūnėmis, tarpais, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 76 mm iki 89 mm) k8=1.08	vnt.	4.0	102.53	132.81	12.51	247.85
23	979-107	Plieninės šampuotos alkūnės d80 (89)	vnt	2.0		16.82		16.82
24	979-106	Plieninės šampuotos alkūnės d65 (76.1)	vnt	5.0		33.05		33.05
25	88001003	DN100*xDN65 koncentrinis privirinamas plieninis perėjimas	vnt	2.0		68.0		68.0
26	88001004	DN80*xDN65 koncentrinis privirinamas plieninis perėjimas	vnt	2.0		20.0		20.0
27	N15-189	Metalinį virš 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0.01	5.0	1.87		6.87
28	N26-215	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 70 mm	m3	0.16	21.74	7.4		29.14
29	N26P-0601	Vamzdynų tiesių dalių izoliacijos padengimas 0,8 mm storio cinkuotais plieno lakštais, gaminant detales, kai vamzdžių skersmuo iki 200mm	100m2	0.033	54.29	37.52	4.04	95.85
30	N25-27	Iki 200 mm skersmens vamzdžių sujungimo siūlių kontrolė rentgeno spinduliais k8=1.17	1 sujung.	20.0	871.16			871.16
31	R23-58	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu k8=1.17	vnt	6.0	358.42	74.45	178.74	611.61
32	N6-149-4	Smulkių sudėtingų monolitinių konstrukcijų betonavimas, panešant betoną 60 m atstumu k9=1.15	m3	0.6	56.81	69.03		125.84
33	N6P-0201	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, tepant 2 kartus hidroizoliaciniu bitumu k9=1.15	m2	1.7	4.49	11.42		15.91
34	R62P-2101	Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas (sienų kampai, angokraščiai) k9=1.15	m2	0.6	25.31	6.04	0.05	31.4
35	N22P-0908	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai	vnt.	7.0	70.45	218.76		289.21
36	N57P-8112	Paklotų kabelių apsauga surenkamais gaubtais, atkasant kabelius, kai surenkamo gaubto skersmuo 160 mm k9=1.15	100m	0.25	132.1	429.25	20.06	581.41
37	N57P-8112	Paklotų kabelių apsauga surenkamais gaubtais, atkasant kabelius, kai surenkamo gaubto skersmuo 110 mm k9=1.15	100m	0.6	304.41	848.4	48.15	1200.96
38	N1-315	Iki 1.5m pločio tranšėjų sienų tvirtinimas, kai gruntas nepastovus k9=1.15	100m3	0.252	192.18	46.21		238.39
39	N21-6-1	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio k9=1.15	km	0.0832	3.14	17.14		20.28
40	N24P-0801	Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų iki 250mm skersmens hidraulinis	100m	0.932	157.25	2.33	38.16	197.74

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
bandymas , kai vamzdžių skersmuo 125-150 mm k9=1.15								
Skyriuje 1					4245.82	8041.42	1155.57	13442.81
2 Demontavimo darbai								
1	R26-1	Iki 100 mm skersmens vamzdyno demontavimas, neatidengiant šiluminių trasų kanalų k8=1.03	m	92.0	533.12	8.27	49.21	590.6
2	R26-2	125-200 mm skersmens vamzdyno demontavimas, neatidengiant šiluminių trasų kanalų k8=1.03	m	100.0	698.01	17.98	100.58	816.57
3	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	5.9	7.28		141.86	149.14
Skyriuje 2					1238.41	26.25	291.65	1556.31
3 Žemės darbai								
1	N1P-0104	Grunto kasimas 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą , kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	0.874	6.46		176.59	183.05
2	N1P-0402	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose) , kai kasimo gylis iki 1,0m k9=1.15	100m3	0.294	487.17			487.17
3	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	2.9	78.73	41.96		120.69
4	N23-237	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant k9=1.15	m3	7.5	91.49	108.52	21.6	221.61
5	N1P-0701	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi , kai kaušo talpa 0,40m3 k9=1.15	100m3	0.308			47.05	47.05
6	N1P-1302	Grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0,4m3 kaušo talpos ekskavatoriumi , kai gruntas II grupės	100m3	0.86			321.73	321.73
7	N1P-1314	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 6t autosavivarčiais , kai gruntas I-II grupės k4=9.0	100m3	0.86			417.58	417.58
Skyriuje 3					663.85	150.48	984.55	1798.88
4 Gerbūvio atstatymo darbai								
1	***	Asfalto dangos atstatymas		0.0				
2	N57P-3101	Apsauginių šalčiui atsparių kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, naudojant savaeigius plentvolius , kai pagrindas smėlio, autogreiderio galia 96 kW (130 AG) k9=1.15	100m3	0.842	163.28	1280.51	339.41	1783.2
3	N57P-3115	Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 25 cm , viensluksnis) k9=1.15	100m2	0.842	33.07	1130.66	221.68	1385.41
4	N27P-18-1	0/22S-A ar 0/22-A asfaltbetonio dvisluksnės dangos apatinio sl. įrengimas (sluoksnis 8.0 cm storio , klotuvas iki 200 t/h) k8=1.17, k9=1.15	100m2	0.842	45.55	1872.27	78.95	1996.77

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
5	N27P-19-2	0/11S-V asfaltbetonio dvisluoksnės dangos viršutinio sl. įrengimas (sluoksnis 4.00 cm storio , klotuvas iki 200 t/h) k8=1.17, k9=1.15	100m2	0.842	41.31	931.87	79.56	1052.74
Skyriuje 4					283.21	5215.31	719.60	6218.12
Viso žiniaraštyje 1					6431.29	13433.46	3151.37	23016.12
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						403.00		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							94.54	
Sezoniniai darbai 15.00% (3514.36)					527.15			
Specifiniai darbai 17.00%					418.25			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(6431.29+527.15+418.25)					590.14			
Viso:					7966.83	13836.46	3245.91	25049.20
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(6431.29+527.15+418.25+590.14)					142.61			
Statinio statybos išlaidos					8109.44	13836.46	3245.91	25191.81
Statybvietės išlaidos 9.00%								2267.26
Iš viso tiesioginės išlaidos								27459.07
Pridėtinės išlaidos 20.90%(6431.29+527.15+418.25+590.14)								1665.07
Pelnas 5.00%(27459.07+1665.07)								1456.21
Iš viso netiesioginės išlaidos								3121.28
								<hr/>
								Bendra vertė be PVM
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								30580.35
								6421.87
								<hr/>
								Bendra vertė su PVM
								37002.22

Sudarė:Silvija Želvytė, atestato Nr. 41668
(Pavardė)

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

SAŪMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė **SG-4928 Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės statinio) sklype Laisvės al. 102, Kaune kapitalinio remonto projektas**

Statinys **2 Šilumos tinklų atšakų įrengimas**

Žiniaraštis **1 Šilumos tiekimo tinklai u. nr. 1998-2018-2014**

2025.06.03

Suma žiniaraščiui **77.39 EUR**

Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
		1 Šilumos tiekimo tinklai				
18	1	Gedimo kontrolės laidų sujungimo komplektas	kompl.	4.000	15.99	63.96
Skyriuje 1						63.96
žiniaraštyje 1						63.96
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%						13.43
Iš viso žiniaraštyje 1						77.39

Sudarė: Silvija Želvytė, atestato Nr. 41668
(Pavardė)